



NAUTIC USEDOM

HOTEL • FERIENWOHNUNGEN • FERIENHÄUSER

Allgemeine Geschäftsbedingungen

der Dünenhäuser „Nautic“ im Seebad Ückeritz

1. Buchung:

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung einer Ferienwohnung vom Gast bestellt und von Vermieter bestätigt worden ist. Die Bestätigungen erfolgen i.d.R. auf schriftlichem Wege (wir bitten um unterschriebene Rücksendung des Mietvertrages). Der Eingang der geforderten ersten Anzahlung für den Mietvertrag gilt ebenfalls als Bestätigung des Mietvertrages von Seiten des Mieters. Bei kurzfristigen Buchungen und auf besonderen Wunsch werden auch telefonische Bestätigungen akzeptiert.

1a. Internetbuchung:

Die Buchung des Mieters gilt mit Absenden des Buchungsformulars, sofern nicht innerhalb von 2 Stunden eine Korrektur erfolgt. Die Buchung wird durch die Dünenhäuser „Nautic“ mit den vorhandenen Kapazitäten abgeglichen und i.d.R. innerhalb von 48 Stunden eine Buchungsbestätigung erstellt. Diese geht dem Mieter auf klassisch postalischem Wege zu und ist wie in Ziff.1 bezeichnet zurückzusenden. In besonderen Fällen werden auch Bestätigungen per E-Mail versandt. Seitens des Vermieters ist die Buchung erst mit Zusendung der schriftlichen Bestätigung bindend.

2. Zahlung:

Die angegebenen Zahlungen haben in festen Abständen zu erfolgen: 30% der Gesamtsumme 14 Tage nach der Buchung – der Restbetrag spätestens 4 Wochen vor Buchungsbeginn. Sollte der Zeitbereich zwischen Buchung und Anreise weniger als 4 Wochen betragen, ist die Gesamtsumme umgehend fällig.

3. Stornobedingungen:

Storniert der Gast bis zu 42 Tagen vor Mietbeginn, so wird der Betrag von € 30,00 als Bearbeitungsgebühr verrechnet. Bei Kündigung bis zu 14 Tage vor Mietbeginn werden 30%, danach 50% der vereinbarten Summe fällig. Bei einer Kündigung 5 Tage vor Anreise, vorzeitiger Beendigung oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

4. Rücktrittsrecht des Vermieters:

Das Recht zum Rücktritt vom Vertrag besteht bei Nichtrücksendung der Buchungsbestätigung innerhalb von 10 Tagen oder bei Nichtzahlung bis 14 Tage vor Anreise. In beiden Fällen besteht seitens des Vermieters keine Verpflichtung der Rücksprache mit dem Gast.



Hotel Nautic
Triftweg 4
17459 Ostseebad Koserow
DKB Neubrandenburg
IBAN:
DE08120300000019313659
BIC:
BYLADEM1001



Dünenhäuser Nautic
Uferpromenade 1
17459 Seebad Ückeritz
DKB Neubrandenburg
IBAN:
DE18120300000019314061
BIC:
BYLADEM1001

☎ 038375 / 255-0
☎ 038375 / 255-55
🌐 www.nautic-usedom.de
✉ info@nautic-usedom.de
📘 Nautic Usedom Hotel & Spa
St-Nr. 084 160 07900
USt-IdNr. DE 190 659 405
Hotel Nautic GbR
Harry Bunczek
Thomas Wellnitz
Triftweg 4
17459 Ostseebad Koserow

5. Die Anreisezeiten sind von 14⁰⁰ – 17⁰⁰ Uhr. Sollten sich seitens des Gastes Verzögerungen in der Anreise ergeben, hat dieser rechtzeitig die Dünenhäuser „Nautic“ zu informieren. Sollte der Mieter bis 17³⁰ Uhr weder angereist sein noch sich gemeldet haben, besteht seitens der Dünenhäuser „Nautic“ das Recht, i.S. der Schadensminimierung den Mietgegenstand für eine weitere Vermietung freizugeben. Generell würden wir uns sehr freuen, wenn Sie uns die ungefähre Zeit Ihrer Anreise im Vorwege mitteilen.

6. An- und Abreisetag gelten bei der Reservierung als ein Tag.

7. Für während der Mietzeit entstandene Schäden oder Fehlbestände beim Inventar und Mobiliar wird der Mieter ohne Verschuldensnachweis haftbar gemacht. (Bitte kontrollieren Sie bei Ihrer Anreise die Inventarlisten.)

8. Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen, des Gartens, der Spielplätze sowie der Leihfahräder erfolgt auf eigene Gefahr.

9. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW.

10. Am Tag der Abreise haben die Wohnungen bis 10⁰⁰ Uhr geräumt und ordnungsgemäß übergeben zu sein. Bei Aufenthalt in den Wohneinheiten bis 14⁰⁰Uhr wird ½ Tag, danach 1 Tag berechnet. Sollte der Gast ohne eine ordnungsgemäße Abmeldung abreisen, wird neben den entstandenen Kosten eine pauschale Bearbeitungsgebühr von € 50,00 erhoben.

11. Prospekthaftung oder Internethaftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen.

Mit diesen AGB und den klaren Regelungen möchten wir Missverständnissen zuvorkommen – Generell gilt aber: ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles.

In diesem Sinne sind wir sicher, dass Sie bei uns einen schönen Urlaub erleben und freuen uns auf Sie!

Hotel Nautic GbR

Harry Bunczek / Thomas Wellnitz, Triftweg 4 – 17459 Ostseebad Koserow im September 2005.

Alle Angebote freibleibend, Irrtümer & Änderungen vorbehalten.